

**RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
PROJEKTU UCHWAŁY
W SPRAWIE WYZNACZENIA
OBSZARU ZDEGRADOWANEGO
I OBSZARU REWITALIZACJI DLA MIASTA SEJNY**



MINISTERSTWO
ROZWOJU

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Projekt "Przemysłowy Centrum na nowo. Program Rewitalizacji Miasta Sejny na lata 2017-2027" jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 .

Przeprowadzenie konsultacji:

Katarzyna Sztop-Rutkowska

Agnieszka Maszkowska

Opracowanie raportu:

Agnieszka Maszkowska



Laboratorium Badań
i Działań Społecznych

Spis treści

WSTĘP.....	4
PRZEDMIOT I CEL KONSULTACJI	4
AKCJA INFORMACYJNA.....	5
PRZEBIEG I FORMY KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	6
ZGŁOSZONE UWAGI I OPINIE.....	8
ZMIANY W PROJEKCIE UCHWAŁY W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI	9
Załączniki	24
Załącznik nr 1 – Projekt uchwały Rady Miasta Sejny w sprawie wyznaczenia na terenie Miasta Sejny obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	24
Załącznik nr 2 – Plakat informujący o konsultacjach	31
Załącznik nr 3 – Protokół ze spotkania konsultacyjnego w dniu 15 lutego 2017 r.	32
Załącznik nr 4 – Uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji po zmianach	34
Spis zdjęć.	37
Spis tabel.	37

WSTĘP

Miasto Sejny przygotowuje się do opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji. W związku z powyższym przeprowadzono badania i analizy, których celem było wskazanie obszarów, charakteryzujących się koncentracją problemów społecznych oraz gospodarczych lub przestrzenno-funkcjonalnych lub środowiskowych lub technicznych. Diagnoza ta została sporządzona zgodnie z wytycznymi zawartymi w Ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. poz. 1777). Na jej podstawie diagnozy został wyznaczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Następnie Burmistrz Miasta Sejny przeprowadził konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji. Przedmiotem niniejszego raportu jest dostarczenie kompleksowej informacji z przebiegu konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Sejny oraz zaprezentowanie uwag i opinii, które wpłynęły od mieszkańców.

Działania przeprowadzone na tym etapie są jednym z podstawowych etapów tworzenia gminnego programu rewitalizacji, ponieważ realizują kluczową zasadę tworzenia programu, tj. zasadę partycypacji społecznej w trakcie procesu przygotowania, realizacji i oceny rewitalizacji na terenie miasta. Celem partycypacji społecznej określonym wprost w Ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) jest bowiem przygotowanie, prowadzenie i ocena rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy, w tym poprzez uczestnictwo w konsultacjach społecznych.

PRZEDMIOT I CEL KONSULTACJI

Przedmiotem konsultacji był projekt uchwały Rady Miasta Sejny w sprawie wyznaczenia na terenie Miasta Sejny obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Konsultacje miały na celu przedstawienie interesariuszom rewitalizacji ww. projektu uchwały oraz pozyskanie wniosków, uwag i opinii odnośnie wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz wprowadzenia do uchwały prawa pierwokupu dla wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

Ponadto konsultacje były również okazją do podjęcia działań informacyjnych i edukacyjnych, podczas których mieszkańcy mogli zapoznać się z:

- ✓ Istotą rewitalizacji.
- ✓ Zagadnieniami prawnymi dotyczącymi rewitalizacji, wynikającymi z ustawy.
- ✓ Planowanym, dalszym przebiegiem procesu tworzenia GPR w Sejnach.

Aspekt informacyjny ma duże znaczenie ze względu na to, że działania rewitalizacyjne w województwie podlaskim nie były dotychczas podejmowane w szerszym zakresie. Ponadto skuteczne dotarcie z informacją do mieszkańców Miasta Sejny jest warunkiem powodzenia we włączaniu mieszkańców w proces przygotowywania programu.

AKCJA INFORMACYJNA

Informacja o planowanych konsultacjach społecznych została rozpowszechniona poprzez:

- ✓ Publikację ogłoszenia o konsultacjach społecznych w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Sejny www.um.sejny.pl w zakładce „Rewitalizacja”.
- ✓ Publikację na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Zarządzenia Nr 14/2017 Burmistrza Miasta Sejny z dn. 23 stycznia 2017 r. w sprawie w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych mających na celu zebranie od mieszkańców Sejn wniosków, uwagi i opinii w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej - <http://www.um.sejny.pl/articles/view/2214>.
- ✓ Na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.
- ✓ Akcję plakatową przeprowadzoną na terenie Miasta – plakaty dotyczące konsultacji zostały powieszone w: budynku Urzędu Miasta, w szkołach i przedszkolach na terenie Miasta, na:
 - Wszystkich słupach ogłoszeniowych w mieście, w Ośrodku Kultury, w Starostwie Powiatowym w Sejnach, w budynkach komunalnych, w sklepach, w blokach mieszkalnych na obszarze zdegradowanym.
- ✓ Przekazanie informacji drogą elektroniczną Radnym Miasta Sejny.
- ✓ Przekazanie informacji drogą elektroniczną organizacjom pozarządowym w Sejnach.
- ✓ Przekazanie informacji do mediów lokalnych i regionalnych (Radio 5, Gazeta Współczesna).
- ✓ Publikację ogłoszenia na stronie internetowej www.sejny.net.
- ✓ Publikację ogłoszenia na Facebooku Przeglądu Sejneńskiego.
- ✓ Przekazanie prośby o przekazanie informacji o spotkaniach konsultacyjnych w ogłoszeniach parafialnych do parafii w Sejnach.

Plakat informacyjny o konsultacjach społecznych i odbywających się w tym zakresie spotkaniach przedstawia Załącznik nr 2.

PRZEBIEG I FORMY KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Zbieranie uwag dotyczących projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji odbywało się od 24 stycznia 2017 r. do 23 lutego 2017 r. Konsultacje zostały przeprowadzone w czterech formach. Pierwszą, było zbieranie wniosków, uwag i opinii w formie pisemnej na „Formularzu konsultacyjnym” (Załącznik 1). Formularze można było składać:

- a. Bezpośrednio w Sekretariacie Urzędu Miasta Sejny,
- b. Za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres pocztowy: Urząd Miasta Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny,
- c. Przesyłać drogą elektroniczną na adres: marta.klucznik@um.sejny.pl.

Drugą formą konsultacji było zorganizowanie protokołowanego, bezpośredniego spotkania z mieszkańcami Miasta Sejny w dniu 15 lutego 2017 r. o godz. 16.00 w Urzędzie Miasta Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25.

Podczas spotkania konsultacyjnego nastąpiła prezentacja projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, miała miejsce dyskusja, a uczestnicy mieli możliwość składania wniosków, uwag i opinii. Protokół ze spotkania stanowi załącznik nr 3.



Zdjęcie 1. Spotkanie konsultacyjne w dniu 15 lutego 2017 r. w Urzędzie Miasta Sejny.

Trzecią formą konsultacji był spacer badawczy z mieszkańcami Miasta Sejny w granicach obszaru zdegradowanego i rewitalizacji, który miał miejsce 16 lutego 2017 r. o godzinie 13.00. Uczestnicy przeszli trasę wyznaczoną na obszarze rewitalizacji z początkiem przy Ośrodku Kultury, ulica 1 Maja 17, zakończywszy przy Synagodze (ul. Piłsudskiego). Podczas spaceru nastąpiła prezentacja projektu uchwały oraz możliwe było składanie wniosków, uwag i opinii dotyczących obszaru.



Zdjęcie 2 i 3. Spacer badawczy z mieszkańcami Sejny w dniu 16 lutego 2017 r.

Poza wymienionymi formami konsultacji przeprowadzone zostało również badanie jakościowe – tj. wywiady indywidualne IDI (Individual In-Depth Interview) z ośmioma przedstawicielami społeczności Sejny. Dobór respondentów do wywiadu zakładał pozyskanie opinii różnych środowisk, w szczególności działających w sferze kultury, pomocy społecznej, edukacji, biznesu, działalności społecznej. Były to osoby w różnym wieku i ze zróżnicowanym doświadczeniem zawodowym i społecznym – przedstawiciele młodzieży szkolnej, nauczycieli, instytucji publicznych, organizacji pozarządowych, przedsiębiorców. Celem wywiadów było pozyskanie opinii na temat wyznaczonego obszaru rewitalizacji, w szczególności w zakresie:

- ✓ Problemów go dotyczących (społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych).
- ✓ Potrzeb mieszkańców i użytkowników tego obszaru.
- ✓ Potencjału wyznaczonego obszaru (społecznego, gospodarczego, przestrzennego).
- ✓ Pomysłów na zmiany w obszarze rewitalizacji.
- ✓ Uwag do projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru rewitalizacji.

Zgodnie z zasadami partycypacji społecznej uwagi dotyczące obszaru zdegradowanego i rewitalizacji zebrane w trakcie wywiadów potraktowano jako zebrane w trakcie konsultacji społecznych.

ZGŁOSZONE UWAGI I OPINIE

W terminie składania uwag wpłynął jeden formularz konsultacyjny. Odpowiedzi na złożone opinie zawiera tabela nr 1. Ponadto w kwestii zapisów projektu uchwały (w szczególności granic obszaru rewitalizacji) cztery uwagi zostały przekazane ustnie podczas spaceru badawczego oraz wywiadów indywidualnych.

Wszystkie uwagi i wnioski zostały rozpatrzone oraz przedyskutowane na spotkaniu Zespołu roboczego ds. przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Sejny powołanego przez Burmistrza Sejn zarządzeniem z dnia 28 listopada 2016 r. Spotkanie odbyło się w dniu 27 lutego br. w Urzędzie Miejskim w Sejnach o godz. 13. Decyzję dotyczącą uwzględnienia uwag dotyczących granic obszaru zdegradowanego i rewitalizacji podejmowano poprzez głosowanie zwykłą większością głosów.

Poniżej w tabeli 2 zaprezentowane są uwagi przyjęte ustnie dotyczące propozycji zmian granic obszaru rewitalizacji, w tabeli 3 – opinie zgłoszone ustnie przez uczestników spotkania konsultacyjnego, w tabeli 4 – opinie zgłoszone ustnie przez uczestników spaceru badawczego, w tabeli 5 – opinie wyrażone w wywiadach indywidualnych (IDI).

Z powodu warsztatowego charakteru prowadzonych konsultacji uwagi złożone podczas spaceru badawczego oraz spotkania konsultacyjnego nie mają w raporcie przypisanej konkretnej osoby zgłaszającej opinię. Również w celu zachowania anonimowości respondentów wywiadu, opinie tych osób są wyrażone bez podania danych osobowych.

Zebrane podczas wszystkich form konsultacyjnych uwagi w przeważającej mierze dotyczyły zróżnicowanych problemów występujących na obszarze rewitalizacji, w szczególności działań jakie zdaniem interesariuszy powinny zostać podjęte w Sejnach oraz innych opinii na zagadnienia związane z szeroko rozumianym rozwojem Miasta. Zostały one skierowane do grupy roboczej ds. rewitalizacji do dalszych prac w ramach tworzenia programu rewitalizacji.

ZMIANY W PROJEKCIE UCHWAŁY W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI

W ramach konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, w wyniku częściowego uwzględnienia jednej z uwag dokonano korekty obszaru zdegradowanego i rewitalizacji Miasta Sejny o teren położony bezpośrednio nad rzeką Marychą o powierzchni ~11 arów.

Ponadto do projektu uchwały wprowadzono następujące zmiany:

- ✓ Sprostowano oczywistą omyłkę poprzez dodanie w § 1 słów „i rewitalizacji”.
- ✓ W związku z wejściem w życie Uchwały Rady Miasta Sejny nr XXXVI/167/17 z dnia 30 stycznia 2017 r. w sprawie zmiany nazw ulic w Mieście Sejny uaktualniono Załącznik nr 1 do uchwały wprowadzając przyjęte uchwałą, nowe nazwy ulic.

Tabela 1. Odpowiedzi na uwagi dotyczące projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zgłoszone w formie pisemnej na formularzu konsultacyjnym.

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę (imię i nazwisko, instytucja)	Treść uwagi	Odpowiedź
1.	22.02.2017	Joanna Kulikowska, Stowarzyszenie Origo/ wnioski dzieci i młodzieży – podopiecznych placówki wsparcia dziennego w Sejnach	1. Zorganizowanie w okresie zimy lodowiska na ul. Parkowej za Biedronką latem pełniącego funkcję miejsca do jeżdżenia na rolkach (potrzebne: płaskie utwardzone boisko, barierki, ławeczki) UZASADNIENIE: W Sejnach brakuje możliwości spędzania zimą wolnego czasu przez dzieci i młodzież, a jeżdżenie na zamrzniętych jeziorach/rzekach jest niebezpieczne. W sezonie letnim jednym z głównych zajęć dzieci jest jeżdżenie na rolkach na parkingu za Biedronką. Uważają to za bardzo atrakcyjną formę spędzania wolnego czasu w towarzystwie rówieśników, ale brakuje płaskiego utwardzonego boiska.	Uwagi nie dotyczą konsultowanych treści (projektu uchwały ws. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji) i decyzją zespołu ds. rewitalizacji zostały skierowane do dalszych prac.
2.			2. Estetyczna fontanna i nowe ławki w parku, podniesienie bezpieczeństwa w parku. UZASADNIENIE: Fontanna połączona z placem zabaw w centrum miasta znacząco ożywi i uatrakcyjni czas wolny mieszkańców, a w szczególności dzieci i seniorów. Będzie to również nawiązanie do przeszłości parku – plac zabaw istniejący jeszcze w latach 80. Był nmięjskiem niedzielnych spotkań dla całych rodzin, a nie jedynie osób nadużywających alkoholu jak to ma miejsce obecnie. Wiele do życzenia pozostawia również estetyka obecnej fontanny.	Uwagi nie dotyczą konsultowanych treści (projektu uchwały ws. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji) i decyzją zespołu ds. rewitalizacji zostały skierowane do dalszych prac.
3.			3. Kawiarnia (cukiernia) przy ul. Piłsudskiego z ogródkiem na świeżym powietrzu. UZASADNIENIE: W Sejnach brakuje miejsca, gdzie można kulturalnie spotkać się z przyjaciółmi lub znajomymi żeby napić się kawy/herbaty. Miejscowe lokalne nie wyczerpują	Uwagi nie dotyczą konsultowanych treści (projektu uchwały ws. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji) i decyzją zespołu ds.

			zapotrzebowania na tego typu miejsce. Ważne, aby kawiarnia była zlokalizowana w samym centrum i zapewniała miłą atmosferę. Dzieci i młodzież obecnie jako miejsce takich spotkań wskazują pizzerię, ale zwracają uwagę, że nie czują się tam dobrze w towarzystwie osób dorosłych spożywających alkohol i grających na automatach.	rewitalizacji zostały skierowane do dalszych prac.
4.			4. Przeniesienie Miasteczka Sekretnych Uliczek do centrum miasta. UZASADNIENIE: Obecna lokalizacja Miasteczka Sekretnych Uliczek powoduje, że nie jest ono chętnie odwiedzane przez dzieci z uwagi na dużą odległość od centrum miasta oraz złe opinie o bezpieczeństwie w okolicach Stadionu Miejskiego (miejsce spotkań młodzieży, gdzie nielegalnie pije się alkohol czego dowodem są porzucane śmieci i butelki).	Uwagi nie dotyczą konsultowanych treści (projektu uchwały ws. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji) i decyzją zespołu ds. rewitalizacji zostały skierowane do dalszych prac.
5.			5. Miejsce rekreacyjne nad rzeką Marychą. UZASADNIENIE: Brakuje w Sejnach ogólnodostępnego miejsca nad rzeką, które mogłoby pełnić funkcje rekreacyjne. Dzieci często bawią się przy odcinku rzeki przy Placu Dominikańskim, ale z uwagi na wysoką skarpę nie jest to bezpieczne. Rzeką ma w sobie duży potencjał do ciekawych zajęć edukacyjnych i zabawowych, ale brakuje miejsca z dobrym dostępem do wody.	Uwagi nie dotyczą konsultowanych treści (projektu uchwały ws. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji) i decyzją zespołu ds. rewitalizacji zostały skierowane do dalszych prac.

Tabela 2. Odpowiedzi na uwagi dotyczące projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zgłoszone w formie ustnej dotyczące granic obszaru rewitalizacji.

L.p.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Część dokumentu, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	16.02.2017	Uczestniczka spaceru badawczego	Postulat ograniczenia obszaru rewitalizacji: Nie powinien on być wzdłuż ul. 1 Maja do granic miasta. Propozycja: koniec obszaru – drewniany dom przy ul. 1 Maja nr 16	Mapa obszaru rewitalizacji (załącznik nr 1 do projektu uchwały)		Nieuwzględniona	Uwzględnienie uwagi spowodowałoby wykluczenie z obszaru rewitalizacji części obszaru wraz budynkiem tzw. leżącego wieżowca (baraku komunalnego), którego mieszkańcy są w bardzo dużym stopniu objęci pomocą MOPS
2.	15.02.2017	Respondentka – wywiad indywidualny IDI	Poszerzenie obszaru o fragment ul. Młynarskiej (ze starym młynem)	Mapa obszaru rewitalizacji (załącznik nr 1 do projektu uchwały)		Nieuwzględniona	Brak uzasadnienia dotyczącego włączenia wskazanego obszaru do obszaru zdegradowanego i rewitalizacji
3.	16.02.2017	Respondenci – wywiad indywidualne IDI	Poszerzenie obszaru o plażę miejską przy Jeziorze Sejny (potencjalne miejsce rekreacyjne)	Mapa obszaru rewitalizacji (załącznik nr 1 do projektu uchwały)		Nieuwzględniona	Obszar plaży jest: a.) Położony w znaczącej odległości od obszaru zdegradowanego i rewitalizacji. b.) Niezamieszkały. Wobec powyższych Ustawa o rewitalizacji nie dopuszcza możliwości włączenia takich terenów do obszaru zdegradowanego i rewitalizacji

4.	16.02.2017	Respondenci – wywiad indywidualne IDI	Poszerzenie obszaru o Stadion Miejski (niezbędny remont trybun, wymiana nawierzchni alejek do biegania)	Mapa obszaru rewitalizacji (załącznik nr 1 do projektu uchwały)		Nieuwzględniona	Obszar Stadionu Miejskiego a.) nie graniczy z obszarem zdegradowanym i rewitalizacji. Poza stanem technicznym, brak informacji o zjawiskach kryzysowych, które uzasadniałyby jego włączenie do obszaru zdegradowanego i rewitalizacji
5.	15.02.2017	Respondentka – wywiad indywidualny IDI	Poszerzenie obszaru o fragment ul. Głowackiego/Gródzkiej (stare domy, miejsce z klimatem)	mapa obszaru rewitalizacji (załącznik nr 1 do projektu uchwały)		Uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono częściowo poprzez włączenie do obszaru rewitalizacji terenów zieleni położonych przy rzece Marycha

Tabela 3. Odpowiedzi na uwagi dotyczące projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zgłoszone w formie ustnej podczas spotkania konsultacyjnego w dniu 15 lutego 2017 r.

<i>L.p.</i>	<i>Data wpływu uwagi</i>	<i>Zgłaszający uwagę</i>	<i>Treść uwagi</i>	<i>Odpowiedź</i>
1.	15.02.2017	Uczestnicy spotkania konsultacyjnego	Uwagi w zakresie: Młodzież 1.Młodzież ma niewiele miejsc w przestrzeni publicznej, gdzie może spędzać wolny czas. 2.Zajęcia są oferowane przez Ośrodek Kultury, ale młodzież niekiedy ma opory, by tam przyjść. Nie czują, że jest to ich miejsce.. 3.Jest potrzeba utworzenia kawiarni, gdzie można byłoby mieć swoją przestrzeń i się spotykać. 4.Młodzi ludzie widzą potrzebę posiadania w mieście siłowni (w budynku, nie plenerowej).	Uwagi nie dotyczą konsultowanych treści (projektu uchwały ws. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji) i decyzją zespołu ds. rewitalizacji zostały skierowane do dalszych prac.
2.			Uwagi w zakresie: Ścisłe centrum miasta: 1.W parku przy pomniku potrzebnych jest więcej ławek. 2.W parku z fontanną nie jest atrakcyjnie - to miejsce nie przyciąga ludzi. Obecnie tę część dzierżawi Sejneńskie Towarzystwo Opieki nad Zabytkami. Zdaniem młodzieży mogłaby tu powstać fontanna multimedialna. Istnieją też pomysły na odbudowę tam dawnych kramów żydowskich – tzw. sukiennic. 3.W mieście potrzeba więcej zieleni i kwiatów.	Uwagi nie dotyczą konsultowanych treści (projektu uchwały ws. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji) i decyzją zespołu ds. rewitalizacji zostały skierowane do dalszych prac.
3.			uwagi w zakresie: Komunikacja 1.Mieszkańcom brakuje miejsc parkingowych. Przy ul. Parkowej część mieszkańców chciałaby mieć tam garaże (wynajem). 2.Funkcjonuje kładka na rzece Marycha między ul. Grodzką i Krzywą – okolica jest zaniedbana - śmieci, krzaki; zieleń wymaga uporządkowania. 3.Nie ma ścieżek rowerowych w mieście, a dużo młodzieży używa rowerów jako środków transportu. Ścieżki rowerowe są za miastem. 4.W dniach targowych jest duży ruch kołowy i ciężko jest skręcić z ul. Zawadzkiego w Konarskiego.	Uwagi nie dotyczą konsultowanych treści (projektu uchwały ws. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji) i decyzją zespołu ds. rewitalizacji zostały skierowane do dalszych prac.

4.			Uwagi w zakresie: Rekreacja, turystyka 1. Nie funkcjonuje informacja turystyczna z prawdziwego zdarzenia. 2. Łąka przy ul. Parkowej nie jest wykorzystywana – były plany stworzenia tam miejsca rekreacji i spacerów dla mieszkańców. 3. Istnieje potrzeba stworzenia centrum zabaw dla dzieci (w budynku). 4. Miasto nie ma stałej sceny do imprez plenerowych – na festiwale, koncerty. Jest mała scena w klasztorze (wirydarz), ale jest zniszczona. 5. Nie jest wykorzystywany obszar dawnego cmentarza św. Jerzego.	Uwagi nie dotyczą konsultowanych treści (projektu uchwały ws. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji) i decyzją zespołu ds. rewitalizacji zostały skierowane do dalszych prac.
5.			Pozostałe 1. Za sklepem Gama są bardzo zaniedbane obiekty komunalne, w dużej mierze drewniane. Są do remontu lub do wyburzenia. 2. Na Parkowej za dworcem było miejsce na rynek, obecnie jest to dość zaniedbane miejsce.	Uwagi nie dotyczą konsultowanych treści (projektu uchwały ws. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji) i decyzją zespołu ds. rewitalizacji zostały skierowane do dalszych prac.

Tabela 4. Odpowiedzi na uwagi dotyczące projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zgłoszone w formie ustnej podczas spotkania konsultacyjnego w dniu 15 lutego 2017 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Odpowiedź
1.	16.02.2017	Uczestnicy spaceru badawczego	Uwagi w zakresie: Ośrodek Kultury 1. Niewyremontowana sala z lustrami 2. Niezagospodarowane piwnice w budynku 3. Słaba estetyka miejsca – stara boazeria – nieatrakcyjna dla młodych 4. Wyremontowana sala filmowa może służyć jako kino	Uwagi nie dotyczą konsultowanych treści (projektu uchwały ws. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji) i decyzją zespołu ds. rewitalizacji zostały skierowane do dalszych prac.
2.			Uwagi w zakresie: ul. 1 Maja 1. Zły stan budynków komunalnych mieszkalnych	Uwagi nie dotyczą konsultowanych treści (projektu uchwały ws. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji) i decyzją zespołu ds. rewitalizacji zostały skierowane do dalszych prac.
3.			Uwagi w zakresie: ul. Parkowa 1. Przystanki PKS – brak toalet, zadaszonego/ wygodnego miejsca do czekania, bardzo zły stan chodników 2. Duży niezagospodarowany teren zielony (podmokły). Propozycje zagospodarowania: miejsce na imprezy plenerowe 3. Przy ul. Parkowej 1 – duży niezagospodarowany obszar, obecnie dziki parking.	Uwagi nie dotyczą konsultowanych treści (projektu uchwały ws. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji) i decyzją zespołu ds. rewitalizacji zostały skierowane do dalszych prac.
4.			Uwagi w zakresie: tyły ul. Piłsudskiego, za przedszkolem – strefa budynków komunalnych 1. Zaniedbane budynki komunalne - naprzeciwko przedszkola, obok budynki	Uwagi nie dotyczą konsultowanych treści (projektu uchwały ws. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i

		gospodarcze- tzw. „chlewiki”, dom we wnętrzu podwórza bardzo zaniedbany, do rozbiórki.	rewitalizacji) i decyzją zespołu ds. rewitalizacji zostały skierowane do dalszych prac.
5.		Uwagi w zakresie: okolice klasztoru 1. Zaniedbany budynek za domem pogrzebowym (własność parafii) 2. Zła nawierzchnia drogi wiodącej w stronę zabudowań za obszarem klasztornym („kocie łby”) 3. Brak dobrze działającej informacji turystycznej 4. Brak wypożyczalni rowerów – dobre miejsce na taką usługę; propozycja jednego z mieszkańców – rowery elektryczne (dobre dla starszych, ale dość drogie) 5. Słabo wykorzystywana wiata turystyczna – jest to nieoficjalne miejsce spotykania się młodzieży, ale policja nie pozwala tam przebywać. 6. Wirydarz w środku klasztoru - miejsce niezagospodarowane do końca, z dużym potencjałem, miejsce na koncerty, spotkania 7. Miejsce przy rzece – po drugiej stronie rzeczki bardzo zaniedbane podwórka i domy; słabo wykorzystany brzeg rzeki	Uwagi nie dotyczą konsultowanych treści (projektu uchwały ws. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji) i decyzją zespołu ds. rewitalizacji zostały skierowane do dalszych prac.
6.		Uwagi w zakresie: skwer przy ul. Piłsudskiego i Placu św. Agaty 1. Kapliczka Św. Agaty do remontu 2. Fontanna do remontu – park z fontanną jest to miejsce nieprzyjazne; latem dużo osób pijących alkohol, ludzie boją się tędy przechodzić.	Uwagi nie dotyczą konsultowanych treści (projektu uchwały ws. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji) i decyzją zespołu ds. rewitalizacji zostały skierowane do dalszych prac.
7.		Uwagi w zakresie: Rzeka Marycha (wąskie przejście między domami ul. Krzywa, tył restauracji przy hotelu Skarpa) 1. Niezagospodarowana przestrzeń wokół kładki, miejsce z krzakami; kiedyś była alejka	Uwagi nie dotyczą konsultowanych treści (projektu uchwały ws. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i

			przy rzeczce – miejsce spacerowe – teraz zarośnięte i nie da się tamtędy przechodzić. 2. Po drodze przy ul. Krzywej – zaniedbany budynek	rewitalizacji) i decyzją zespołu ds. rewitalizacji zostały skierowane do dalszych prac.
8.			Uwagi w zakresie: skrzyżowanie ul. Piłsudskiego i ul. 22 Lipca 1. Niejasna organizacja ruchu; jest przez to niebezpiecznie.	Uwagi nie dotyczą konsultowanych treści (projektu uchwały ws. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji) i decyzją zespołu ds. rewitalizacji zostały skierowane do dalszych prac.
9.			ul. Strażacka 1. Dużo zaniedbanych budynków komunalnych i prywatnych 2. Miejsce po zniszczonym budynku – gruzowisko (przy Straży Pożarnej) 3. Zaniedbane podwórka (kiedyś można było przejść tamtędy do rzeki) 4. Naprzeciwko Straży Pożarnej stary cmentarz katolicki św. Jerzego – nie ma tam już widocznych nagrobków, są tylko krzaki, górka, mur i być może oryginalne wejście (brama), która obecnie jest częścią prywatnej posesji 5. Dużo barier architektonicznych dla niepełnosprawnych; zły stan chodników	Uwagi nie dotyczą konsultowanych treści (projektu uchwały ws. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji) i decyzją zespołu ds. rewitalizacji zostały skierowane do dalszych prac.
10.			Uwagi w zakresie: okolice synagogi 1. Synagoga wymaga remontu 2. Parking przy synagodze – do wykorzystania 3. Na tyłach Domu Pogranicza – dziki parking	Uwagi nie dotyczą konsultowanych treści (projektu uchwały ws. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji) i decyzją zespołu ds. rewitalizacji zostały skierowane do dalszych prac.

Tabela 5. Odpowiedzi na uwagi dotyczące projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zgłoszone w formie ustnej podczas wywiadów indywidualnych (IDI) w dniach 15-16 lutego 2017 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Odpowiedź
1.	15-16.02.2017	Uczestnicy wywiadów indywidualnych z interesariuszami (IDI)	Obszary zielone w centrum miasta (od Placu Św. Agaty do Urzędu Miejskiego) 1. Park z fontanną jest postrzegany jako bardzo zaniedbany, niebezpieczny – dużo osób spożywa tam alkohol. Zarówno starsi, jak i młodzież podkreślała, że boi się tam chodzić, jest niemiło, brudno i niebezpiecznie. Zwrócono uwagę, że w tym parku są ładne drzewa. Fontanna może być również atrakcyjna, pod warunkiem, że zostanie wyremontowana. W tym miejscu planowana jest odbudowa Sukiennic, dlatego został przekazany w dzierżawę Sejneńskiemu Towarzystwu Opieki nad Zabytkami z przeznaczeniem na odbudowę Sukiennic oraz Muzeum Kresów Rzeczypospolitej Obojga Narodów. 2. Drugi park jest postrzegany jako mało przyjazny, nie zachęcający do zatrzymania się. Dominuje w nim powojenny pomnik, który sprawia, że jest to obszar traktowany bardziej poważnie, mniej rekreacyjnie. Zdaniem jednego z badanych mógłby tam powstać dziedziniec przez Urzędem Miejskim, swego rodzaju plac miejski, rynek. Warto również dbać o przycinanie drzew w parku. 3. Plac Św. Agaty mógłby być bardziej zadbany. Jest tam za duży ruch kołowy. Plac Św. Agaty powinien być bardziej wyeksponowany, by ten teren był bardziej otwarty, „coś w rodzaju deptaka”, by ludzie mogli spacerować. 4. Propozycja, by plac św. Agaty był wyłączony z ciężkiego ruchu kołowego, za wyjątkiem ruchu lokalnego. Alternatywną trasą jest ul. Wojska Polskiego.	Uwagi nie dotyczą konsultowanych treści (projektu uchwały ws. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji) i decyzją zespołu ds. rewitalizacji zostały skierowane do dalszych prac.

2.			Teren łąki przy ul. Parkowej in. „Berżniak” („Bagno”) – jest to obszar słabo obecnie wykorzystywany, latem zatrzymuje się tam cyrk i wesołe miasteczko, które z punktu widzenia młodzieży stanowią nieliczne atrakcje w mieście. Był plan powstania w tym miejscu parku rekreacyjnego. Nie został zrealizowany. Jest to teren podmokły, a więc wymaga odpowiedniej infrastruktury i przygotowania pod inwestycje. Są postulaty, by zrobić z tego obszar z placem zabaw, ławeczkami, kawiarnią, lodami.	Uwagi nie dotyczą konsultowanych treści (projektu uchwały ws. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji) i decyzją zespołu ds. rewitalizacji zostały skierowane do dalszych prac.
3.			Plac Dominikański 1. Jest to obszar nieformalnych spotkań młodych, którzy nie mają swojego miejsca w Sejnach. 2. Powstała infrastruktura turystyczna, ale słabo wykorzystywana. Jest miejsce na ognisko, grill, miejsce na wypożyczalnię rowerów i informację turystyczną, ale nie działa to efektywnie.	Uwagi nie dotyczą konsultowanych treści (projektu uchwały ws. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji) i decyzją zespołu ds. rewitalizacji zostały skierowane do dalszych prac.
4.			Obiekty związane z Ośrodkiem Pogranicze 1. Nie ma tam miejsca, gdzie można by było codziennie się spotkać. Jesziwa jest zamknięta, mogą wejść do niej tylko ci, którzy ćwiczą w orkiestrze. 2. Jesziwa i synagoga to własność gminy żydowskiej, która nie jest do tej pory zainteresowana remontem. Są to budynki w bardzo złym stanie. 3. Budynek jesziwy – na górze jest biblioteka, która może być przestrzenią publiczną – np. biblioteka z przestrzenią kawiarnianą. 4. Za jesziwą jest zaułek (z napisem „Moje miasto”) – Pogranicze ma koncepcję zagospodarowania tego miejsca, stworzenia miejsca pamięci o dawnych mieszkańcach Sejn (koncepcja autorstwa Mirosława Bałki). 5. Dom Pogranicza – wymaga po 15 latach małego remontu.	Uwagi nie dotyczą konsultowanych treści (projektu uchwały ws. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji) i decyzją zespołu ds. rewitalizacji zostały skierowane do dalszych prac.
5.				

			Klasztor z otoczeniem 1.Propozycja Muzeum Kresów Rzeczypospolitej Obojga Narodów - kompleksu muzealnego, podzielonego na części: w Pałacu Biskupów (obecnie Muzeum Ziemi Sejneńskiej), w zespole poddominikańskim i w odbudowanych Sukiennicach. Będzie to atrakcją turystyczną. 2.W ramach tworzenia Muzeum planuje się również renowację ogrodów poklasztornych. Drzewostan mógłby być odnowiony, po to by odnowić funkcje rekreacyjne i sportowe tego obszaru.	Uwagi nie dotyczą konsultowanych treści (projektu uchwały ws. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji) i decyzją zespołu ds. rewitalizacji zostały skierowane do dalszych prac.
6.			Przestrzeń między urzędem (z tyłu) a nowo wyremontowanym budynkiem (własność prywatna) 1.Jest to przestrzeń pusta, która mogłaby służyć jako przestrzeń publiczna. 2.Powinno to być spójne z całym zespołem architektonicznym w „kwartale żydowskim”.	Uwagi nie dotyczą konsultowanych treści (projektu uchwały ws. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji) i decyzją zespołu ds. rewitalizacji zostały skierowane do dalszych prac.
7.			Świetlica środowiskowa prowadzona przez Stowarzyszeni ORIGO Lokalizacja przy ul. Parkowej w piwnicy jest fatalna. Jest to miejsce bardzo słabo wyposażone w meble, zabawki. Jest to pokój przechodni, przez który przechodzą dorośli.	Uwagi nie dotyczą konsultowanych treści (projektu uchwały ws. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji) i decyzją zespołu ds. rewitalizacji zostały skierowane do dalszych prac.
8.			Rzeka Marycha 1.Teren przy rzece jest niewykorzystywany. 2. Propozycje zagospodarowania brzegów rzeczki, zbudowanie kładki, mostku na drugą stronę – np. w okolicach parkingu przy klasztorze. 3.Do rzeki spływają ścieki z nieskanalizowanej części miasta za rzeką.	Uwagi nie dotyczą konsultowanych treści (projektu uchwały ws. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji) i decyzją zespołu ds. rewitalizacji zostały skierowane do dalszych prac.

9.		Ośrodek Kultury w Sejnach 1. Jest postrzegany jako mało atrakcyjny, „rodem z PRLu” – zwracano uwagę na boazerię, nieładny wygląd z zewnątrz, niewiele atrakcyjnych zajęć dla dzieci i młodzieży. Nie jest to miejsce, które dobrze się kojarzy. 2. Młodzi bardzo cieszą się z nowej sali kinowej. Proponowali również konkretne zmiany, zajęcia. Byli zainteresowani tańcem i nowoczesnymi warsztatami np. z fotografii czy filmu.	Uwagi nie dotyczą konsultowanych treści (projektu uchwały ws. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji) i decyzją zespołu ds. rewitalizacji zostały skierowane do dalszych prac.
10.		Promocja miasta, turystyka 1. Ograniczony potencjał turystyczny z powodu małej liczby atrakcji turystycznych, zanieczyszczonego jeziora. 2. Brak funkcjonującej w Sejnach informacji turystycznej z prawdziwego zdarzenia, z pracownikiem posiadającym odpowiednią wiedzę i kompetencje. 3. Potrzeba przeszkolonej osoby do zajmowania się promocją miasta.	Uwagi nie dotyczą konsultowanych treści (projektu uchwały ws. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji) i decyzją zespołu ds. rewitalizacji zostały skierowane do dalszych prac.
11.		Właściciele psów Przydałoby się miejsce dla ludzi z psami, gdzie można by było ćwiczyć z psami, jakieś zawody, warsztaty. Nie ma miejsca dla „psiarzy”.	Uwagi nie dotyczą konsultowanych treści (projektu uchwały ws. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji) i decyzją zespołu ds. rewitalizacji zostały skierowane do dalszych prac.
12.		Przedsiębiorczość 1. Problemem jest zbyt mało atrakcyjnych miejsc, w których można otworzyć biznes np. usługi (zaniedbane kamienice), nadzór konserwatorski jest czasami uciążliwy, drogie ceny ziemi na inwestycje i mało jest dostępnego terenu na inwestycje. 2. Teren w Sejnach jest bagnisty - wymaga dużo inwestycji. 3. Potencjałem są obszary inwestycyjne, np. przy ul. Marchlewskiego (poza obszarem	Uwagi nie dotyczą konsultowanych treści (projektu uchwały ws. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji) i decyzją zespołu ds. rewitalizacji zostały skierowane do dalszych prac.

			rewitalizacji) – są zainteresowani inwestorzy. 4. Trudności z pozyskaniem kadr pracowniczych.	
13.			Sport 1.Brakuje ogólnodostępnej sali, gdzie można poćwiczyć. 2.Siłownia jest w złym stanie, warunki są trudne, stary sprzęt, jest ciasno. Nie ma prywatnych siłowni/ klubów fitness. 3. Jest duże zainteresowanie młodzieży kick-boxingiem, ale nie ma odpowiedniej sali do ćwiczeń.	Uwagi nie dotyczą konsultowanych treści (projektu uchwały ws. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji) i decyzją zespołu ds. rewitalizacji zostały skierowane do dalszych prac.

Załączniki

Załącznik nr 1 – Projekt uchwały Rady Miasta Sejny w sprawie wyznaczenia na terenie Miasta Sejny obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Zarządzenie Nr 14/2017

Burmistrza Miasta Sejny

z dnia 23 stycznia 2017 r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych mających na celu zebranie od mieszkańców Sejn wniosków, uwag i opinii w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Na podstawie art. 5a ust. 1, art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2015.1515), art. 6, ustawy z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777), uchwały nr XXXV/158/16 Rady Miasta Sejny z dnia 29 grudnia 2016 r.

zarządzam, co następuje:

§1.1. Zarządzam przeprowadzenie w okresie od dnia 24 stycznia 2017 r. do 23 lutego 2017 r. konsultacji społecznych z mieszkańcami miasta Sejny w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Sejny.

2. Celem konsultacji jest pozyskanie wniosków, uwag i opinii mieszkańców do projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia).

3. Konsultacje poprzedzone będą akcją informacyjną trwającą od dnia 24 stycznia 2017 r. do 7 lutego 2017 r.

4. Konsultacje społeczne, jako dotyczące całego obszaru miasta, obejmują wszystkich mieszkańców Sejn.

§ 2. Ogłoszenie w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych, którego treść stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, będzie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miasta Sejny i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Sejny do dnia zakończenia konsultacji.

§ 3. Konsultacje przeprowadza się w następujących formach:

- a) protokołowanego, bezpośredniego spotkania z mieszkańcami Miasta Sejny na którym nastąpi prezentacja projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz będzie możliwość składania wniosków, uwag i opinii; spotkanie odbędzie się w dniu 15 lutego 2017 r. o godz. 16.00 w Urzędzie Miasta Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25;

b) spaceru badawczego z mieszkańcami Miasta Sejny w granicach obszaru zdegradowanego i rewitalizacji, który rozpocznie się 16 lutego 2017 r. o godzinie 13.00 przy Ośrodku Kultury, ulica 1-go Maja 17. Podczas spaceru nastąpi prezentacja projektu uchwały oraz możliwe będzie składanie wniosków, uwag i opinii dotyczących obszaru.

c) poprzez składanie wniosków, uwag i opinii w formie pisemnej na „Formularzu konsultacyjnym” (stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia) w przedmiocie konsultacji. Formularze można składać bezpośrednio w Sekretariacie Urzędu Miasta Sejny, za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres pocztowy: Urząd Miasta Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny lub przysłać drogą elektroniczną na adres: marta.klucznik@um.sejny.pl, w dniach od dnia 24 stycznia 2017 r. do 23 lutego 2017 r.

§ 4. 1. Wyznaczam Panią Martę Klucznik - Koordynatora ds. rewitalizacji, jako osobę koordynującą i odpowiedzialną za przeprowadzenie konsultacji społecznych.

2. Konsultacje będą finansowane z budżetu Miasta Sejny oraz współfinansowane w ramach realizacji projektu pn. „Przemysłmy Centrum na nowo. Program Rewitalizacji Miasta Sejny na lata 2017-2027” współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna na lata 2014-2020 oraz budżetu państwa.

§ 5. 1. Przeprowadzenie konsultacji społecznych poprzedza się akcją informacyjną.

2. Akcja informacyjna polega na opublikowaniu ogłoszenia, o którym mowa w § 2.

3. Ogłoszenie publikuje się na stronie internetowej Urzędu Miasta Sejny, w BIP oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sejny.

4. W ramach akcji informacyjnej projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, oraz „Formularz konsultacyjny” będą dostępne w Urzędzie Miasta Sejny, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.sejny.pl. Wnioski uwagi i opinie zgłoszone w trybie określonym w § 3 w trakcie trwania akcji informacyjnej będą uwzględniane, jako złożone w trakcie konsultacji społecznych.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Koordynatorowi ds. rewitalizacji.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Sejny

Arkadiusz Adam Nowalski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 14/2017
Burmistrza Miasta Sejny
z dnia 23 stycznia 2017 r.

Projekt

z dnia 2015 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA W SEJNY

Z dnia 2017 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i 5 ustawy z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) Rada Miasta Sejny ustanawia, co następuje:

§ 1. Wyznacza się na terenie Miasta Sejny obszar zdegradowany.

§ 2. Granicę i teren obszaru zdegradowanego oraz granicę i teren obszaru rewitalizacji określa mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Na obszarze rewitalizacji ustanawia się na rzecz Miasta Sejny prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sejny.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Sejny

Załącznik nr 1

do Uchwały nr.....

Rady Miasta Sejny

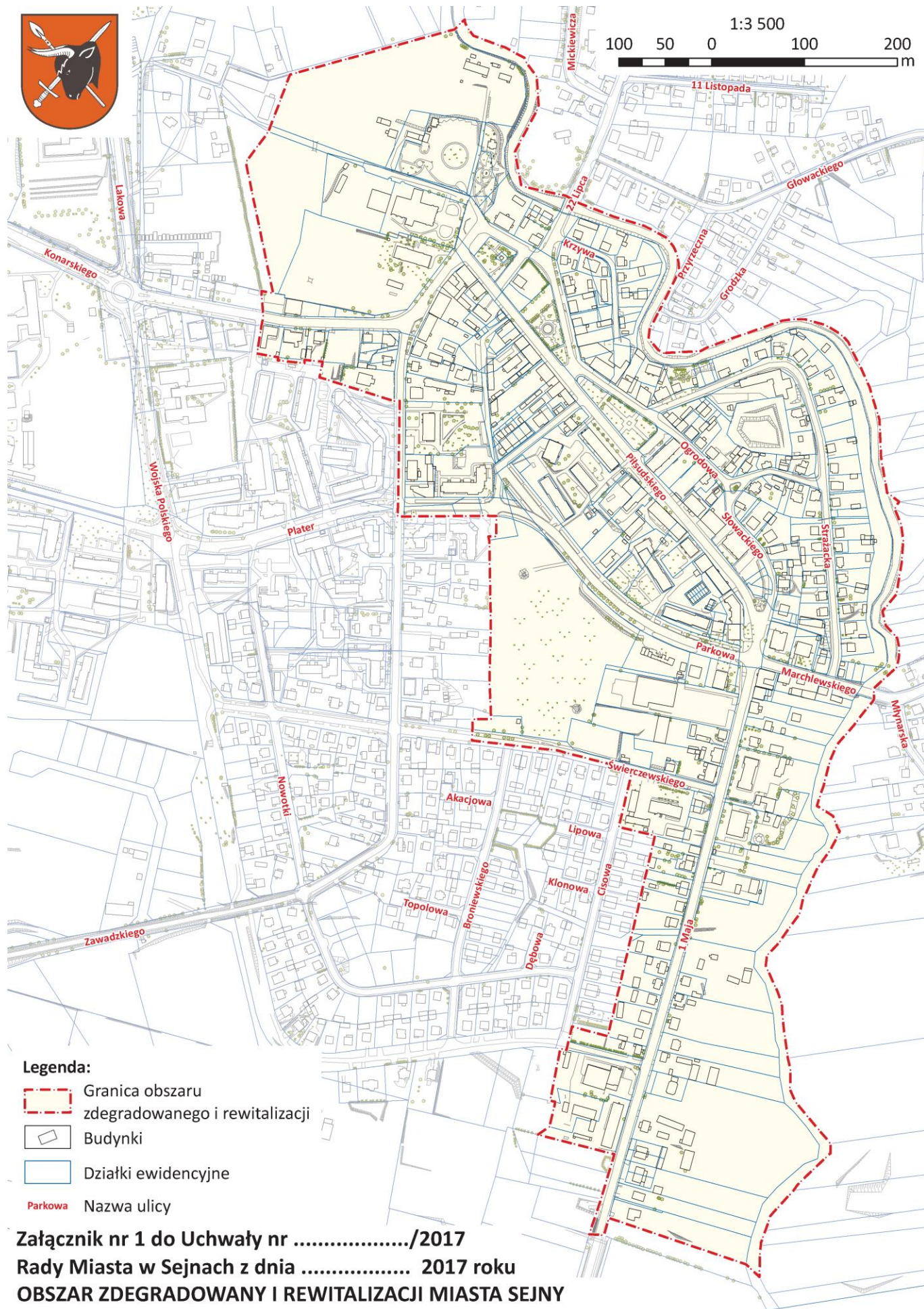
z dnia2017 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Mapa sporządzona z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, na której wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.



1:3 500
100 50 0 100 200
m



Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 14/2017
Burmistrza Miasta Sejny
z dnia 23 stycznia 2017 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sejny informuje, iż od dnia 24 stycznia 2017 r. do 23 lutego 2017 r. odbędą się konsultacje społeczne w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Celem konsultacji jest pozyskanie wniosków, uwag i opinii mieszkańców do projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Konsultacje poprzedzone będą akcją informacyjną trwającą od dnia 24 stycznia 2017 r. do 8 lutego 2017 r. Konsultacje społeczne, jako dotyczące całego obszaru miasta, obejmują wszystkich mieszkańców Sejn.

Konsultacje przeprowadza się w następujących formach:

- a) protokołowanego, bezpośredniego spotkania z mieszkańcami Miasta Sejny na którym nastąpi prezentacja projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz będzie możliwość składania wniosków, uwag i opinii; spotkanie odbędzie się w dniu 15 lutego 2017 r. o godz. 16.00 w Urzędzie Miasta Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25;
- b) spaceru badawczego z mieszkańcami Miasta Sejny na obszarze zdegradowanym który rozpocznie się 16 lutego 2017 r. o godzinie 13.00 przy Ośrodku Kultury ul. 1-go Maja 17.
- c) poprzez składanie wniosków, uwag i opinii w formie pisemnej na „Formularzu konsultacyjnym” (stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia) w przedmiocie konsultacji. Formularze można składać bezpośrednio w Sekretariacie Urzędu Miasta Sejny, za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres pocztowy: Urząd Miasta Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny lub przysyłać drogą elektroniczną na adres: marta.klucznik@um.sejny.pl, w dniach od dnia 24 stycznia 2017 r. do 23 lutego 2017 r.

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, oraz „Formularz konsultacyjny” będą dostępne od 24 stycznia 2017 r. do 23 lutego 2017 r. do wglądu w Urzędzie Miasta Sejny, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.sejny.pl. Wnioski uwagi i opinie zgłoszone w trakcie trwania akcji informacyjnej będą uwzględniane, jako złożone w trakcie konsultacji społecznych.

Burmistrz Miasta Sejny
Arkadiusz Adam Nowalski

Załącznik nr 3
do Zarządzenia Nr 14/2017
Burmistrza Miasta Sejny
z dnia 23 stycznia 2017 r.

Formularz konsultacyjny

dotyczący konsultacji społecznych mających na celu zebranie od mieszkańców Sejn wniosków, uwag i opinii w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Wypełniony formularz należy przesłać elektronicznie na adres:

marta.klucznik@um.sejny.pl lub w formie pisemnej złożyć w Sekretariacie Urzędu Miasta Sejny bądź przesłać na adres: Urząd Miasta Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny, w terminie do 23 lutego 2017 r. (w przypadku przesłania formularza za datę złożenia uważa się datę wpływu korespondencji do Urzędu).

Imię i nazwisko	
Nazwa Instytucji	
Adres korespondencyjny	
E-mail	
Telefon/Faks	

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby procesu konsultacji społecznych mających na celu zebranie od mieszkańców Sejn wniosków, uwag i opinii w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zm.)

WNIOSKI UWAGI I OPINIE W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI

LP.	WNIOSKI UWAGI I OPINIE W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU	UZASADNIENIE
1		
2		

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA SEJNY

NIE BĄDŹ OBOJĘTNY – TWÓJ GŁOS JEST WAŻNY.

Podziel się SWOIM pomysłem na miejsce, w którym żyjesz. Razem przemyślimy CENTRUM na nowo. Dowiedz się czym jest rewitalizacja, co daje mieszkańcom i które części miasta będą nią objęte.

CHCESZ wiedzieć więcej? Przyjdź na spotkanie!



1 SPOTKANIE INFORMACYJNE
15 lutego godzinie 16.00
w Urzędzie Miasta Sejny
ul. Józefa Piłsudskiego 25

2 SPACER BADAWCZY z mieszkańcami miasta w granicach obszaru rewitalizacji
16 lutego 2017 r. początek o godzinie 13.00
ulica 1-go Maja 17 przy Ośrodku Kultury.

Kampanię prowadzi: Urząd Miasta Sejny
Kampania realizowana jest w ramach projektu pn. „Przemyślimy Centrum na nowo. Program Rewitalizacji Miasta Sejny na lata 2017-2027”, współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna na lata 2014-2020 oraz budżetu państwa.

☎ 87 5162 059 ✉ marta.klucznik@um.sejny.pl 🌐 www.um.sejny.pl

Protokół nr 1

ze spotkania konsultacyjnego z mieszkańcami Miasta Sejny zorganizowanego w celu konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Spotkanie odbyło się 15 lutego 2017 r. o godz. 16:00 w sali Urzędu Miejskiego w Sejnach przy ul. Piłsudskiego 25. W spotkaniu udział wzięło 5 osób.

Spotkanie rozpoczął Pan Maciej Huculak z firmy S&H Consulting, powitał zebranych uczestników oraz przedstawił cel spotkania i jego przebieg.

Kolejno Pani Agnieszka Maszkowska z Fundacji SocLab przedstawiła w prezentacji zebranych podstawowe informacje na temat rewitalizacji, kwestii prawnych oraz poinformowała, jak będą wyglądać kolejne etapy tworzenia programu rewitalizacji w Sejnach.

W uzupełnieniu Pan Maciej Huculak przedstawił mapę obszaru rewitalizacji w Sejnach oraz zapoznał z treścią uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz przedstawił procedurę uchwalania dokumentu. Projekt uchwały wraz z mapą wskazującą granice obszaru rewitalizacji i zdegradowanego w skali 1:3500, sporządzoną z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej były dostępne dla uczestników do wglądu w trakcie trwania całego spotkania.

Następnie w formie moderowanej dyskusji Pani Katarzyna Sztop-Rutkowska z Fundacji SocLab (reprezentująca Konsorcjum- Wykonawcę GPR) zebrała od uczestników spotkania uwagi i opinie.

Podczas spotkania dyskutowano na temat głównych problemów i potrzeb mieszkańców oraz użytkowników wyznaczonego obszaru rewitalizacji.

Uwagi przedstawione są w podziale na zagadnienia.

MŁODZIEŻ

- Młodzież ma niewiele miejsc w przestrzeni publicznej, gdzie może spędzać wolny czas.
- Zajęcia są oferowane przez Ośrodek Kultury, ale młodzież niekiedy ma opory, by tam przyjść. Nie czują, że jest to ich miejsce.
- Wiele osób młodych spędza czas na placu przy klasztorze.
- Jest potrzeba utworzenia kawiarni, gdzie można byłoby mieć swoją przestrzeń i się spotykać.
- Aktywnie w mieście działa Młodzieżowa Rada Miasta, która aktywizuje młodzież do zaangażowania się w życie społeczne.
- Młodzi ludzie widzą potrzebę posiadania w mieście siłowni (w budynku, nie plenerowej).

ŚCISŁE CENTRUM MIASTA

- Odbywają się tu imprezy plenerowe (Dni Sejn).
- W parku przy pomniku potrzebnych jest więcej ławek.
- W parku z fontanną nie jest atrakcyjnie - to miejsce nie przyciąga ludzi. Obecnie tę część dzierżawi Sejneńskie Towarzystwo Opieki nad Zabytkami. Zdaniem młodzieży mogłaby tu powstać fontanna multimedialna. Istnieją też pomysły na odbudowę tam dawnych kramów żydowskich – tzw. sukiennic.

- W mieście potrzeba więcej zieleni i kwiatów.

KOMUNIKACJA

- Mieszkańcom brakuje miejsc parkingowych. Przy ul. Parkowej radni sprzeciwili się planom burmistrza sprzedaży działki, gdyż mieszkańcy chcieliby mieć tam garaże (wynajem).
- Funkcjonuje kładka na rzece Marycha między ul. Grodzką i Krzywą – okolica jest zaniedbana - śmieci, krzaki; zieleń wymaga uporządkowania.
- Nie ma ścieżek rowerowych w mieście, a dużo młodzieży używa rowerów jako środków transportu. Ścieżki rowerowe są za miastem.
- W dniach targowych jest duży ruch kołowy i ciężko jest skręcić z ul. Zawadzkiego w ul. Konarskiego.

REKREACJA, TURYSTYKA

- Nie funkcjonuje informacja turystyczna z prawdziwego zdarzenia.
- Łąka przy ul. Parkowej nie jest wykorzystywana – były plany stworzenia tam miejsca rekreacji i spacerów dla mieszkańców.
- Istnieje potrzeba stworzenia centrum zabaw dla dzieci (w budynku).
- Miasto nie ma stałej sceny do imprez plenerowych – na festiwale, koncerty. Jest mała scena w klasztorze (wirydarz), ale jest zniszczona.
- Nie jest wykorzystywany obszar dawnego cmentarza św. Jerzego. Zdaniem uczestników spotkania nie jest to odpowiednie miejsce na rekreację.

POZOSTAŁE KWESTIE

- Za sklepem Gama są bardzo zaniedbane obiekty komunalne, w dużej mierze drewniane. Są do remontu lub do wyburzenia.
- Na Parkowej za dworcem było miejsce na rynek, obecnie jest to dość zaniedbane miejsce.
- UWAGA DOTYCZĄCA TERENU POZA OBSZAREM REWITALIZACJI – zaniedbane, nieestetyczne targowisko przy ul. 22 Lipca, funkcjonujące.

Nie zgłoszono uwag do poszerzenia lub zawężenia obszaru rewitalizacji.

Na zakończenie przypomniano uczestnikom spotkania o zgłaszaniu uwag do projektu uchwały w formie pisemnej, a także zaproszono na spacer badawczy w dniu 16 lutego br. o godzinie 13.00. Na tym spotkanie zakończono.

Protokołowała:
Agnieszka Maszkowska

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA W SEJNY

z dnia 1 marca 2017 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r., poz. 1515), art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i 5 ustawy z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) Rada Miasta Sejny ustanawia, co następuje:

§ 1. Wyznacza się na terenie Miasta Sejny obszar zdegradowany i rewitalizacji.

§ 2. Granicę i teren obszaru zdegradowanego oraz granicę i teren obszaru rewitalizacji określa mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Na obszarze rewitalizacji ustanawia się na rzecz Miasta Sejny prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sejny.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Sejny

Załącznik nr 1

do Uchwały nr

Rady Miasta Sejny

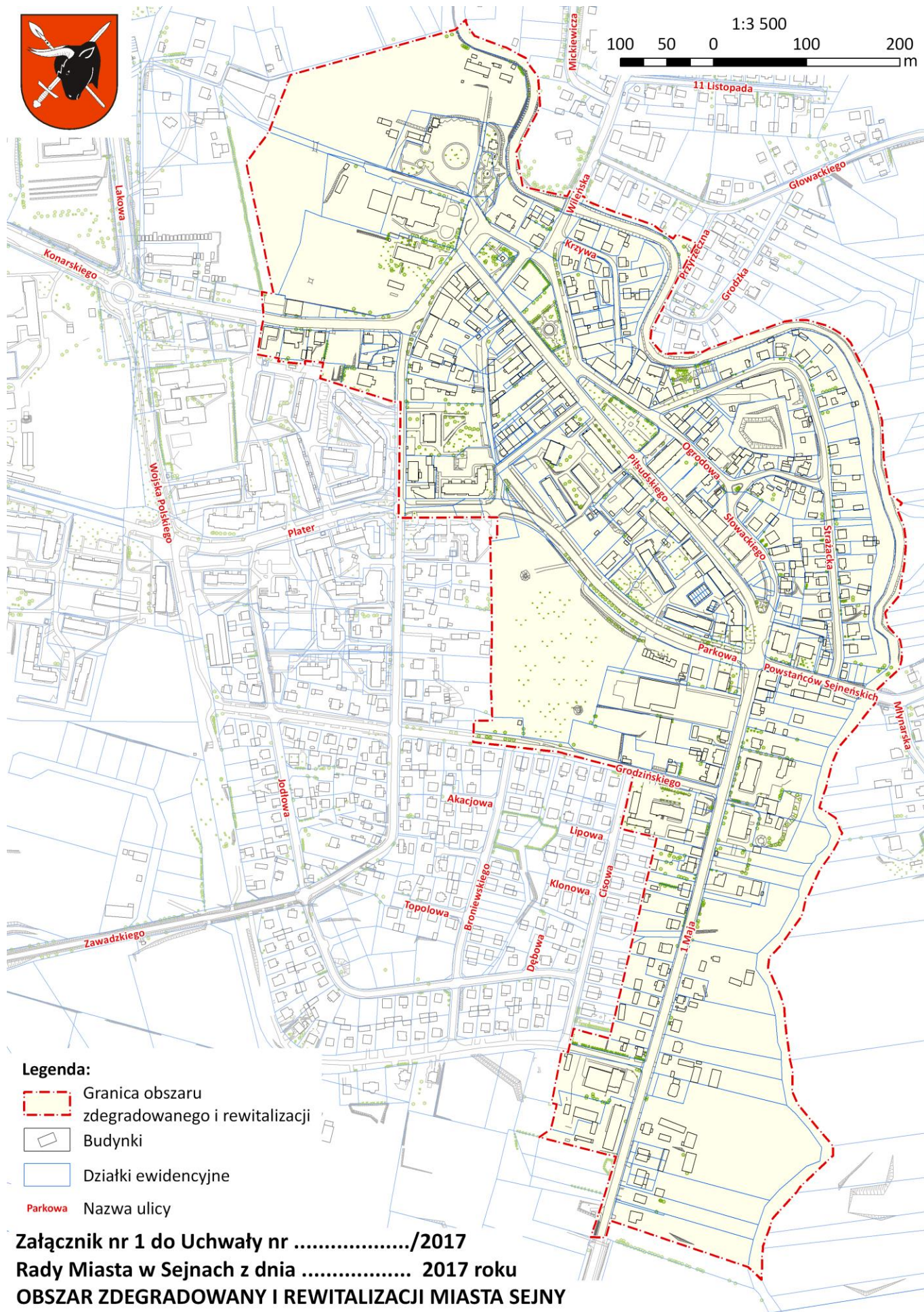
z dnia 1 marca 2017 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Mapa sporządzona z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, na której wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.



1:3 500
100 50 0 100 200
m



Spis zdjęć.

1. Spotkanie konsultacyjne w dniu 15 lutego 2017 r.
2. Spacer badawczy z mieszkańcami Sejn w dniu 16 lutego 2017 r.
3. Spacer badawczy z mieszkańcami Sejn w dniu 16 lutego 2017 r.

Spis tabel.

Tabela 1. Odpowiedzi na uwagi dotyczące projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zgłoszone w formie pisemnej na formularzu konsultacyjnym.

Tabela 2. Odpowiedzi na uwagi dotyczące projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zgłoszone w formie ustnej dotyczące granic obszaru rewitalizacji.

Tabela 3. Odpowiedzi na uwagi dotyczące projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zgłoszone w formie ustnej podczas spotkania konsultacyjnego w dniu 15 lutego 2017 r.

Tabela 4. Odpowiedzi na uwagi dotyczące projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zgłoszone w formie ustnej podczas spotkania konsultacyjnego w dniu 15 lutego 2017 r.

Tabela 5. Odpowiedzi na uwagi dotyczące projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zgłoszone w formie ustnej podczas wywiadów indywidualnych (IDI) w dniach 15-16 lutego 2017 r.