

Podstawowe zasady ubiegania się o mieszkanie

z uwzględnieniem zasad wynikających z uchwały Rady Miasta Sejny
z dnia 27 lutego 2015 r. nr VI/20/15

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Forma podań i zakres podań

Podania o mieszkanie może składać dowolna osoba lub osoby.

Nie stawia się szczególnych warunków w zakresie formy podań.

Zgodnie z uchwałą podanie powinno zawierać co najmniej

- oświadczenie o posiadaniu lub braku posiadania jakiegokolwiek tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub innej nieruchomości, składane pod rygorem odpowiedzialności za fałszywe zeznania*)
- dane lub dokumenty pozwalające na możliwie pełną ocenę sytuacji wnioskodawcy

a ponadto pożądane jest udokumentowanie wysokości dochodów gospodarstwa domowego (przed konkretnym przydziałem mieszkania może być wymagane).

Jednocześnie z praktycznych powodów podanie powinno zawierać co najmniej:

- imię i nazwisko wnioskodawcy
- sposób kontaktu (przykładowo adres do korespondencji, numer telefonu, adres elektroniczny), przy czym w razie braków w tym zakresie odpowiedź pozostaje w tutejszym Urzędzie do ewentualnego osobistego odbioru
- argumenty przemawiające za wsparciem w postaci mieszkania komunalnego
- podpis wnioskodawcy.

Uzasadnianie potrzeb mieszkaniowych

Do argumentów istotnych w postępowaniu można zaliczyć w szczególności:

- obecne warunki mieszkaniowe (ilość izb, powierzchnia, zagęszczenie, standard lokalu, stan techniczny itp.)
- ilość osób do wspólnego zamieszkania oraz stopień pokrewieństwa
- stan ewentualnych postępowań (eksmisje, separacje, rozwody, rozdzielnosc majątkowa itp.)
- źródła i wysokość dochodów gospodarstwa domowego
- wiek poszczególnych osób
- stan zdrowia (w tym prawo do zamieszkania w odrębnym pokoju i stopień sprawności)
- stan majątkowy
- możliwości wsparcia od osób trzecich
- miejsce zamieszkania
- stopień ewentualnego zagrożenia bezdomnością
- uciążliwość otoczenia
- inne okoliczności szczególne.

Dokumentowanie dochodów

Podstawowym sposobem dokumentowania dochodów jest złożenie zaświadczeń o dochodach (wystawianych przez zakłady pracy, urzędy pracy, ośrodki pomocy społecznej, ZUS, KRUS itp.), jednak w razie ich braku można przedstawić inne dokumenty (najlepiej w oryginale), takie jak decyzje administracyjne czy umowy. W przypadku istotnych przeszkód w przedstawieniu takich dokumentów można składać oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności za fałszywe zeznania.

Definicja dochodu

Dochód właściwy do przyznania prawa do mieszkania z zasobu Miasta Sejny wyznacza się na zasadach jak w przepisach o dodatkach mieszkaniowych.

Zgodnie z tymi przepisami aktualnie za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomocy pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r. (definicja obowiązująca do 30 sierpnia 2015r.).

Dodatkowe zasady i zastrzeżenia

Oczekuje się odpowiedniego uwzględnienia w podaniu ww. punktów. Wnioskodawca jest obowiązany zadbać zarówno o rzetelność, jak i aktualność przekazanych danych, zaś w przypadku zmiany powinien je zaktualizować.

W razie potrzeby Burmistrz może żądać wyjaśnień lub uzupełnienia wniosku, a także oświadczeń o stanie majątkowym. Ponadto okoliczności istotne w postępowaniu mogą być sprawdzane w formie oględzin lub wywiadu środowiskowego.

Każdy wnioskodawca ma prawo zapoznać się z dokumentacją w jego sprawie znajdującą się w tutejszym Urzędzie.

W razie potrzeby można składać kolejne podania, przy okazji aktualizując wcześniejsze dane. Przyjmuje się przy tym, że brak kontaktu wnioskodawcy w sprawie przydziału mieszkania przez okres dłuższy niż 1 rok przemawia za ustaniem zainteresowania sprawą i w efekcie może być ona pomijana przy ustalaniu sposobu wykorzystania kolejnych wolnych mieszkań.

UWAGA

Złożenie podania nie gwarantuje otrzymania mieszkania w określonym terminie, ponieważ Miasto nie jest w stanie zapewnić mieszkań wszystkim potrzebującym. W związku z tym podania podlegają wstępnemu sprawdzeniu (weryfikacji) przez pracowników Urzędu Miasta Sejny pod względem minimalnych kryteriów, a następnie te, które spełniają podstawowe kryteria są oceniane i porównywane między sobą (praktycznie z udziałem społecznej komisji) w celu ustalenia gospodarstw o możliwie najpilniejszych potrzebach, z uwzględnieniem bieżących możliwości przydziału.

Szczegółowe informacje w zakresie gospodarki mieszkaniowej można uzyskać w Urzędzie Miasta Sejny, ul. Piłsudskiego 25, w pokoju nr 3, w dniach roboczych w godzinach 7:00 – 15:00, telefon 875162073.

jh/jh

Sejny, sierpień 2015

**) Brak wymaganego uchwałą oświadczenia o posiadaniu lub braku posiadania tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub innej nieruchomości nie jest zagrożone żadnymi sankcjami.*