

ZARZĄDZENIE NR 42/16
BURMISTRZA MIASTA SEJNY
z dnia 25 kwietnia 2016 roku

**w sprawie określenia stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych
wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Miasta Sejny**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), w związku z art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 150 z późn. zm.) oraz § 19 załącznika do Uchwały Nr XXXV/182/14 rady Miasta Sejny z dnia 28 stycznia 2014r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Sejny zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Sejny zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się administratorowi mieszkaniowego zasobu Miasta Sejny - Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. w Sejnach.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 20/12 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 5 kwietnia 2012 roku w sprawie określenia stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miasto Sejny.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA


Arkadiusz Adam Nowalski

**Tabela stawek czynszu
 za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych
 wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Sejny**

Lp.	Rodzaj czynnika wpływającego na wartość użytkową lokali	Stawki czynszu [zł/m ²]		
		W budynkach zbudowanych przed 1945 r.	W budynkach zbudowanych po 1945 r.	
			położonych na 2 lub 3 kondygnacji	położonych na 1 lub 4 lub 5 kondygnacji
a	b	c	d	e
1	Mieszkania w pełni wyposażone w budynkach po termomodernizacji *)		4,20	4,20
2	Mieszkania w pełni wyposażone w budynkach wymagających termomodernizacji **)		3,60	3,60
Budynki położone w zabudowie zwartej lub wolno stojącej				
1	Mieszkania z łazienką i ubikacją, bez c.c.w. i c.o. / z z.w. i kanalizacją/	2,40		
2	Mieszkania bez łazienki lub ubikacji oraz bez c.c.w. i c.o.	2,00		
3	Mieszkania bez c.c.w., c.o. i kanalizacji / z z.w./	1,80		
4	Mieszkania bez wody, c.o. i kanalizacji	1,70		

*) Po termomodernizacji uważa się w szczególności budynki przy ul. Parkowej 1, 2, 3, Józefa Piłsudskiego 20, 22, 30, 36, 38, Konarskiego 19 i Emilii Plater 1.

***) Za wymagające termomodernizacji uważa się w szczególności budynki przy ul. Wojska Polskiego 13 i 15

BURMISTRZ MIASTA


 Arkadiusz Adam Nowalski